

Mediclina 2013 -G.F.T.A.

MEDICLIMA 2013

ENERGIA ed AMBIENTE: la Sardegna del futuro

Certificazione energetica Responsabilità civili e penali per gli operatori del settore edile

Relatore

Avv. Cristina Muntoni



Sanzioni Art.15 D.lgs 192/2005 – Regolamento Cons. dei Ministri 15.2.2013 – CODICE PENALE

Soggetto	ILLECITO	SANZIONE
Progettista	Relazione tecnica o attestato di qualificazione <u>non conformi all'articolo 8</u> del decreto	Sanzione amministrativa: 30% parcella
Progettista	Relazione tecnica o attestato di qualificazione <u>non veritieri</u>	Sanzione amministrativa: 70% parcella Segnalazione all'ordine professionale
Progettista	Relazione tecnica o attestato di qualificazione <u>non veritieri + dolo</u> Art.479-476 CP (falsità in atto pubblico)	Sanzione amministrativa: 70% parcella Segnalazione all'ordine professionale RECLUSIONE DA 1 A 6 ANNI
	Errore tecnico	Risponde ai danneggiati in base ai criteri di dolo e colpa e al principio di causalità tra errore e danno
DIRETTORE DEI LAVORI	Omissione di presentazione di asseverazione di conformità e di attestato di qualificazione al Comune, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori	Sanzione amministrativa: 50% parcella Segnalazione all'ordine professionale
DIRETTORE DEI LAVORI	Attesta falsamente la conformità delle opere rispetto al progetto o alla relazione tecnica NO DOLO	Sanzione amministrativa: 5.000€
DIRETTORE DEI LAVORI	Attesta falsamente la conformità delle opere rispetto al progetto o alla relazione tecnica + DOLO Art.479 CP (falsità in atto pubblico)	Sanzione amministrativa: 70% parcella Segnalazione all'ordine professionale RECLUSIONE DA 1 A 6 ANNI

Mediclina 2013 -G.F.T.A.

Mediclima 2013 -G.F.T.A.

Soggetto	ILLECITO	Sanzione
DIRETTORE DEI LAVORI	Falsità nella asseverazione di conformità delle opere e di attestato di qualificazione	Reclusione sino a 6 mesi o multa sino a 500 €
Proprietario, conduttore, amministratore	Esercizio e manutenzione degli impianti ex art. 7 del decreto	Sanzione amministrativa: da 500 € a 3.000 €
Manutentore	No manutenzione degli impianti ex art. 7 del decreto	Sanzione amministrativa: da 1.000 € a 6.000 € + Segnalazione alla Camera di commercio per provvedimenti disciplinari
Costruttore	Mancata consegna dell'originale della certificazione energetica insieme all'immobile	Sanzione amministrativa: da 5.000 € a 30.000 €
Acquirente	Se l'attestato di certificazione energetica non è allegato all'atto di compravendita, l'acquirente può far valere la nullità del contratto.	
Locatario	Se l'attestato di certificazione energetica non è reso disponibile come all'art. 6 comma 4, il locatario può far valere la nullità del contratto.	
CERTIFICATORE	Attestato di certificazione non veritiero + dolo Art.479 CP	RECLUSIONE DA 1 A 6 ANNI Sanzione amministrativa: da 500 € a 3000 € Segnalazione all'ordine professionale
CERTIFICATORE	Attestato di certificazione non veritiero NO DOLO	Sanzione amministrativa: 70% parcella Segnalazione all'ordine professionale
CERTIFICATORE	Attestato di certificazione non conforme alla norma	Sanzione amministrativa: 30% parcella