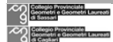
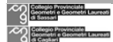
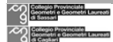
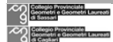
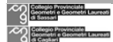
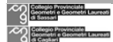


 Gruppo Fisica Tecnica Ambientale											
Cagliari 27/28-11-2014	Alghero 29-11-2014										
	  										
Seminario <u>L'Acustica Edilizia</u> <u>nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni</u> Il punto di vista degli enti locali, dei professionisti e degli operatori del settore <i>Seminario in materia di acustica degli edifici e sulle novità legislative a seguito della sentenza n.103/2013 della corte costituzionale</i>											
<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Relatore: avv. Cristina Muntoni </td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="0"> <tr> <th colspan="2">PATROCINI</th> <th colspan="2">ORGANIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		Relatore: avv. Cristina Muntoni	<table border="0"> <tr> <th colspan="2">PATROCINI</th> <th colspan="2">ORGANIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>	PATROCINI		ORGANIZZAZIONE					
Relatore: avv. Cristina Muntoni	<table border="0"> <tr> <th colspan="2">PATROCINI</th> <th colspan="2">ORGANIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>	PATROCINI		ORGANIZZAZIONE							
PATROCINI		ORGANIZZAZIONE									
											

 Gruppo Fisica Tecnica Ambientale											
Cagliari 27/28-11-2014	Alghero 29-11-2014										
	  										
Seminario <u>L'Acustica Edilizia</u> <u>nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni</u> Il punto di vista degli enti locali, dei professionisti e degli operatori del settore <i>Seminario in materia di acustica degli edifici e sulle novità legislative a seguito della sentenza n.103/2013 della corte costituzionale</i>											
<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Relatore: avv. Cristina Muntoni </td> <td style="vertical-align: top;"> <table border="0"> <tr> <th colspan="2">PATROCINI</th> <th colspan="2">ORGANIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		Relatore: avv. Cristina Muntoni	<table border="0"> <tr> <th colspan="2">PATROCINI</th> <th colspan="2">ORGANIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>	PATROCINI		ORGANIZZAZIONE					
Relatore: avv. Cristina Muntoni	<table border="0"> <tr> <th colspan="2">PATROCINI</th> <th colspan="2">ORGANIZZAZIONE</th> </tr> <tr> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> <td>  </td> </tr> </table>	PATROCINI		ORGANIZZAZIONE							
PATROCINI		ORGANIZZAZIONE									
											

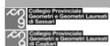
Rilevanza delle immissioni rumorose nell'ordinamento giuridico

Per millenni → nessuna (rumori = natura)

2 secoli → industrializzazione (rumori
innaturali molesti)

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Rilevanza delle immissioni rumorose nell'ordinamento giuridico

Studi

importante fattore di rischio per la
SALUTE pubblica

Stress → **SALUTE**

Qualità della **VITA**

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Art.32 Cost.

La Repubblica tutela
la salute

come fondamentale diritto dell'individuo e
interesse della collettività

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Inquinamento acustico

**L. 447/1995- Legge quadro sull'inquinamento
acustico
art.2**

*è “l'introduzione di rumore nell'ambiente abitativo
o nell'ambiente esterno tale da provocare **fastidio**
o disturbo al riposo ed alle attività umane,
pericolo per la salute umana, **deterioramento**
degli ecosistemi, dei beni materiali, dei
monumenti, dell'ambiente abitativo o
dell'ambiente esterno o tale da **interferire** con le
legittime fruizioni degli ambienti stessi.”*

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Codice Civile art. 844 Divieto di immissioni

- Il proprietario di un fondo **non può impedire** le immissioni di fumo o di calore, le esalazioni, i **rumori**, gli scuotimenti e simili propagazioni derivanti dal fondo del vicino, **se non superano** la **normale tollerabilità**, avuto anche riguardo alla condizione dei luoghi
- Nell'applicare questa norma l'autorità giudiziaria deve **contemperare le esigenze** della produzione con le ragioni della proprietà. Può tener conto della priorità di un **determinato uso**.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Normale tollerabilità

Secondo una
giurisprudenza ampiamente consolidata

I limite della normale tollerabilità è
superato

allorché **la differenza tra il rumore complessivamente misurato e il rumore di fondo eccede i 3 db**

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



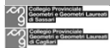
Sent. 939/2011 Cass. Civ. sez. II

**Le Immissioni rumorose possono essere
intollerabili
anche se non superano i limiti di legge**

→ Indagine in concreto

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



oic

ORGANIZZAZIONE



Responsabilità civile

AZIONE INIBITORIA dell'attività rumorosa
Interventi per
Riduzione in ripristino
Cessazione attività

RISARCIMENTO DEL DANNO

Patrimoniale (Perdita di valore dell'immobile)
Non patrimoniale (biologico/salute,
morale/sofferenza, esistenziale/vita di
relazione)

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



oic

ORGANIZZAZIONE



Responsabilità civile

Art.844 C.C.

→ Tollerabilità (3db – tutela proprietà)

Normativa pubblicistica (es Legge quadro inq – tutela salute pubblica)

→ accettabilità

I limiti della normale tollerabilità sono più rigorosi

Un rumore può rientrare nei limiti di accettabilità ma essere superiore alla «normale tollerabilità» →

In tal caso il singolo danneggiato può agire e far cessare o diminuire il rumore.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Cosa farà una persona disturbata da rumore?

1. Diffida per cessazione o riduzione

2. Dopo che non ha avuto esito:

- ricorre al **tecnico specializzato** (verifica la tollerabilità) + **ricorso** alle autorità

Oppure

- presenta un **esposto al Comune** che invia il personale ARPA per verifiche

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Danno patrimoniale valore immobile

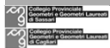
se l'appartamento

1. non rispetta i limiti previsti dal D.P.C.M. 5/12/97
2. subisce immissioni rumorose

art.844 C.C. → può essere chiesto un risarcimento di 20-30% del valore dell'immobile al venditore (che deve garantire sul minor valore del bene per vizi ex art.1490 ss c.c.)

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORDINE
INGEGNERI
CAGLIARI

ORGANIZZAZIONE



.

PROFILI PENALI

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORDINE
INGEGNERI
CAGLIARI

ORGANIZZAZIONE



Art. 659 C.P.
Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone.

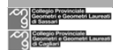
Chiunque, mediante schiamazzi o **rumori**, ovvero abusando di strumenti sonori o di segnalazioni acustiche, ovvero suscitando o non impedendo strepiti di animali, disturba le occupazioni o il riposo delle persone, ovvero gli spettacoli, i ritrovi o i trattenimenti pubblici,

è punito **con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 309.**

Si applica l'ammenda da euro 103 a euro 516 a chi esercita una professione o un mestiere rumoroso contro le disposizioni della legge o le prescrizioni dell'autorità.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



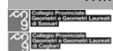
Cass Penale sent.23362/2003

Per la configurabilità del reato ex art.659 C.P. è necessario che l'immissione rumorosa abbia una **potenzialità dannosa diffusa rispetto al bene protetto (Tutela occupazioni e riposo collettivo) e coinvolga più soggetti** anche se denuncia solo uno.

Se ne coinvolge solo uno → responsabilità civile ex art.844 C.C.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE

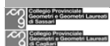


Sentenza Cass. 8 luglio 2013, n. 28874

È colpevole ex articolo 659, comma 1, Codice penale (disturbo della quiete) **l'imprenditore** che installa nell'impresa un condizionatore che emette rumori intollerabili.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Novità

Sent.Corte Cost. 22.5.2013, n.103

La Corte Cost. ha dichiarato illegittima la L.96/2010 sospensiva sui requisiti acustici passivi degli edifici nelle contese tra costruttori-venditori e acquirenti di alloggi → **ribadito che il DPCM 5/12/97 (Requisiti acustici passivi degli edifici)** è e resta a tutti i livelli l'unico riferimento di legge pienamente vigente per quanto riguarda le prestazioni acustiche degli edifici

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



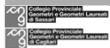
Sent. **Corte Cost.** 22.5.2013, n.103

.

D'ora in poi si riapre completamente la possibilità degli acquirenti di citare in giudizio chi ha costruito e progettato senza curare l'acustica dell'edificio.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



L. 447/95

Legge quadro sull'inquinamento

Art. 10

sanzioni amministrative

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 650 del c.p., chiunque non ottempera al provvedimento legittimamente adottato dall'autorità competente ai sensi dell'articolo 9, è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma

da euro 1032,00 a euro 10329,00

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE

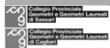


L. 447/95 Art. 10

Chiunque, nell'esercizio o nell'impiego di una sorgente fissa o mobile di emissioni sonore, supera i valori limite di emissione o di immissione di cui all'articolo 2, comma 1, lettere e) e f), fissati in conformità al disposto dell'articolo 3, comma 1, lettera a), è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma
da euro 516,00 a euro 5164,00.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



L. 447/95 Art. 10

La violazione dei regolamenti di esecuzione di cui all'articolo 11 e delle disposizioni dettate in applicazione della presente legge dallo Stato, dalle regioni, dalle province e dai comuni, è punita con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma
da euro 258,00 a euro 10329,00

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE

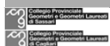


Vigilanza e controllo

Le attività di vigilanza e controllo in materia di inquinamento acustico sono svolte dai Comuni e dalle Province nell'ambito delle loro competenze

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



Vigilanza e controllo Comune e provincia

possono avvalersi del supporto ARPA per la gestione tecnica della problematica, pur restando in capo ad essi la responsabilità del procedimento amministrativo.

effettuano precise e dettagliate richieste all'ARPA, privilegiando segnalazioni, esposti e lamentele dei cittadini.

in base alla L. 447/95 gli Enti competenti, anche di propria iniziativa, possono utilizzare le strutture ARPA al fine di accertare l'eventuale superamento dei limiti di rumore e quindi la violazione delle relative norme.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



sanzioni

Comune NON dotato di zonizzazione acustica del territorio

Limiti

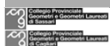
Le imprese devono rispettare i limiti assoluti di zona. Tali limiti sono riferiti alle zone omogenee di cui al DM 1444/68.

Sanzione

amministrativa da 258,23 a 10.329,14 €

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



ORDINE
INGEGNERI
CAGLIARI



ORDINE DEGLI
INGEGNERI



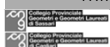
sanzioni

Comune DOTATO di zonizzazione acustica del territorio Limiti

1. Le imprese devono rispettare i limiti di **emissione** di cui del DPCM 14.11.97 (riferiti al rumore emesso dalla singola sorgente, misurato al confine di proprietà della stessa, in direzione di spazi occupati dalle persone).
2. devono rispettare i limiti di **immissione** di cui all'art. 3 e alla tab. C del DPCM 14.11.97 (riferiti al rumore immesso nell'ambiente esterno da tutte le sorgenti presenti in un dato luogo in un certo periodo di tempo diurno o notturno).
3. le imprese, salvo siano ubicate in Classe VI - esclusivamente industriale, devono rispettare il limite differenziale di immissione di cui all'art. 4 del DPCM 14.11.97.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



ORDINE
INGEGNERI
CAGLIARI



ORDINE DEGLI
INGEGNERI



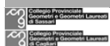
sanzioni

Il mancato rispetto dei limiti di emissione
e/o immissione (sia assoluti che
differenziali),

→ sanzione amministrativa ex art. 10 L.
447/95 (da 516,46 a 5.164,57 €).

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



tutela

*L'unico strumento di tutela penale in
materia di inquinamento da rumore resta
ancora oggi l'art. 659 c.p.*

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



RESPONSABILITA' PENALE

inserito tra atti depositati → ATTO PUBBLICO

Se è falso

dell'articolo **481 c.p.**

“falsità ideologica in certificati commessa da
persone esercenti un servizio di pubblica
necessità”

reclusione fino ad un anno

e **multa** da 51 a 516 euro

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORDINE
INGEGNERI
CAGLIARI

ORGANIZZAZIONE



RESPONSABILITA' PENALE

se dolo generico = volontarietà e
consapevolezza della falsa attestazione

Art. 479.

Falsità ideologica commessa dal pubblico
ufficiale in atti pubblici

RECLUSIONE

DA 1 A 6 ANNI

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORDINE
INGEGNERI
CAGLIARI

ORGANIZZAZIONE

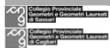


RESPONSABILITA'

- Se c'è volontarietà e consapevolezza della falsa attestazione → reato di falso (penale)
- Se l'attestato è "solo" non veritiero (MA no dolo)
→ illecito amministrativo ed eventualmente disciplinare

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



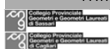
RESPONSABILITA'

In caso di ERRORE TECNICO

il professionista dovrà rispondere ai danneggiati secondo i normali criteri di responsabilità basati sul danno, sul dolo o sulla colpa (anche se non grave) e sul rapporto di causalità tra l'errore professionale ed il danno subito

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE



RESPONSABILITA' PENALE

REATO DI FALSO (falsità ideologica in atto pubblico ex art. 479 c.p.)

se il professionista qualificato rilascia un attestato di certificazione acustica NON veritiero

o se il direttore dei lavori attesta falsamente la correttezza dell'attestato certificazione acustica
+ dolo generico (= volontarietà e consapevolezza della falsa attestazione)
reclusione da uno a sei anni.

Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI

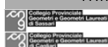


ORGANIZZAZIONE



Relatore: avv. Cristina Muntoni

PATROCINI



ORGANIZZAZIONE

