



Responsabilità civile e penale nelle immissioni acustiche

Avv. Cristina Muntoni

© Avv. Cristina Muntoni

Inquinamento acustico

L. 447/1995- Legge quadro sull'inquinamento acustico art.2

è "l'introduzione di rumore nell'ambiente abitativo o nell'ambiente esterno tale da provocare fastidio o disturbo al riposo ed alle attività umane, pericolo per la salute umana, deterioramento degli ecosistemi, dei beni materiali, dei monumenti, dell'ambiente abitativo o dell'ambiente esterno o tale da interferire con le legittime fruizioni degli ambienti stessi."



© Avv. Cristina Muntoni

Art.32 Cost.

La Repubblica tutela
la salute
come fondamentale diritto
dell'individuo e interesse della
collettività



© Avv. Cristina Muntoni

Codice Civile art. 844 Divieto di immissioni

- Il proprietario di un fondo non può impedire le immissioni di fumo o di calore, le esalazioni, i **rumori**, gli scuotimenti e simili propagazioni derivanti dal fondo del vicino, **se non superano la normale tollerabilità**, avuto anche riguardo alla condizione dei luoghi
- Nell'applicare questa norma l'autorità giudiziaria deve **contemperare le esigenze** della produzione con le ragioni della proprietà. Può tener conto della priorità di un **determinato uso**.



© Avv. Cristina Muntoni

Normale tollerabilità

Secondo una
giurisprudenza ampiamente consolidata
il limite della normale tollerabilità è
superato
allorché **la differenza tra il rumore complessivamente misurato e il rumore di fondo eccede i 3 db**



© Avv. Cristina Muntoni

Sent. 939/2011 Cass. Civ. sez. II

**Le Immissioni rumorose possono essere
intollerabili
anche se non superano i limiti di legge**

→ Indagine in concreto



© Avv. Cristina Muntoni

Responsabilità civile

- **AZIONE INIBITORIA** dell'attività rumorosa
Interventi per riduzione in ripristino
Cessazione attività
- **RISARCIMENTO DEL DANNO**
- Patrimoniale (Perdita di valore dell'immobile)
- Non patrimoniale (biologico/salute, morale/sofferenza, esistenziale/vita di relazione)

• Avv. Cristina Muntoni

GTA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

Tollerabilità Accettabilità

- **Art.844 C.C.**
- → tollerabilità
- **Normativa pubblicistica** (es Legge quadro inq)
→ accettabilità

i limiti della normale tollerabilità sono più rigorosi
Un rumore può rientrare nei limiti di accettabilità ma essere superiore alla "normale tollerabilità". In tal caso il singolo danneggiato può reagire e far cessare o diminuire il rumore.

• Avv. Cristina Muntoni

GTA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

Cosa farà una persona disturbata da rumore?

1. Diffida per cessazione o riduzione
 2. Dopo che non ha avuto esito: O
 - ricorre alle a tecnico specializzato (verifica la tollerabilità) + ricorso alle autorità
- Oppure
- presenta un esposto al Comune che invia personale ARPA per verifiche

• Avv. Cristina Muntoni

GTA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

Danno patrimoniale valore immobile

- **se l'appartamento non rispetta i limiti previsti dal D.P.C.M. 5/12/97 e subisce immissioni rumorose, in base all'art.844 C.C. può essere chiesto un risarcimento di 20-30% del valore dell'immobile al venditore**

• Avv. Cristina Muntoni

GTA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

PROFILI PENALI

• Avv. Cristina Muntoni

Art. 659 C.P.

Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone.

Chiunque, mediante schiamazzi o **rumori**, ovvero abusando di strumenti sonori o di segnalazioni acustiche, ovvero suscitando o non impedendo strepiti di animali, disturba le occupazioni o il riposo delle persone, ovvero gli spettacoli, i ritrovi o i trattenimenti pubblici,
è punito **con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a euro 309.**

Si applica l'ammenda da euro 103 a euro 516 a chi esercita una professione o un mestiere rumoroso contro le disposizioni della legge o le prescrizioni dell'autorità.

• Avv. Cristina Muntoni

GTA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

Cass Penale sent.23362/2003

- Per la configurabilità del reato ex art.659 C.P. è necessario che l'immissione rumorosa abbia una **potenzialità dannosa diffusa rispetto al bene protetto (Tutela occupazioni e riposo collettivo) e coinvolga più soggetti** anche se denuncia solo uno. Se ne coinvolge solo uno → responsabilità civile ex art.844 C.C.

GFA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

• Avv. Cristina Muntoni

Sentenza Cass. 8 luglio 2013, n. 28874

- È colpevole ex articolo 659, comma 1, Codice penale (disturbo della quiete) l'imprenditore che installa nell'impresa un condizionatore che emette rumori intollerabili.

GFA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

• Avv. Cristina Muntoni

Novità Sentenza della Corte Cost. 22 maggio 2013, n.103

illegittimità costituzionale dell'art. 15, comma 1, lettera c), della Legge 96/2010, in quanto ha previsto che l'art.11, comma 5, della Legge 7 luglio 2009 n.88 venisse sostituito dalla norma di interpretazione: <<In attesa dell'emanazione dei decreti legislativi di cui al comma 1, l'art. 3 della legge 447/1995 si interpreta nel senso che la disciplina relativa ai requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti non trova applicazione nei rapporti tra privati e, in particolare, nei rapporti tra costruttori-venditori e acquirenti di alloggi>>

→ ribadito che il DPCM 5/12/97 (Requisiti acustici passivi degli edifici) è e resta a tutti i livelli l'unico riferimento di legge pienamente vigente per quanto riguarda le prestazioni acustiche degli edifici

GFA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

• Avv. Cristina Muntoni

L. 447/95 Legge quadro sull'inquinamento Art. 10 sanzioni amministrative

- Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 650 del codice penale, chiunque non ottempera al provvedimento legittimamente adottato dall'autorità competente ai sensi dell'articolo 9, è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da (lire 2.000.000) a (lire 20.000.000).

GFA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

• Avv. Cristina Muntoni

L. 447/95 Art. 10

- Chiunque, nell'esercizio o nell'impiego di una sorgente fissa o mobile di emissioni sonore, supera i valori limite di emissione o di immissione di cui all'articolo 2, comma 1, lettere e) e f), fissati in conformità al disposto dell'articolo 3, comma 1, lettera a), è punito con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da (lire 1.000.000) a (lire 10.000.000)

GFA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

• Avv. Cristina Muntoni

L. 447/95 Art. 10

- La violazione dei regolamenti di esecuzione di cui all'articolo 11 e delle disposizioni dettate in applicazione della presente legge dallo Stato, dalle regioni, dalle province e dai comuni, è punita con la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da lire 500.000 a lire 20.000.000.

GFA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

• Avv. Cristina Muntoni

Vigilanza e controllo

*Le attività di vigilanza e controllo in
materia di inquinamento acustico sono
svolte dai Comuni e dalle Province
nell'ambito delle loro competenze*

• Avv. Cristina Muntoni

GTA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale

GRAZIE

• Avv. Cristina Muntoni

GTA
Gruppo Fisica Tecnica Ambientale